

ELENCO IMMOBILI PRESI IN LOCAZIONE

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Peschiera, 14	D969	GEA	105	54	-	1	A/7	sede societaria: immobile locato da [REDACTED]
--------	-------------------	------	-----	-----	----	---	---	-----	--

Genova	Piazza De Ferrari, 1	D969	GEA	96	206	-	16	A/10	sede societaria: immobile in concessione da REGIONE LIGURIA a partire dal 16/01/2017
							17		
							18		
							31		
							24	C/6	

Imperia	via Antonio Delbecchi, 22 piano T	E290	PM	2	-	1098	41	A/10	ufficio e posto auto locati da ImperiAware S.R.L. - la durata del contratto di locazione è di anni 6: dal 01/03/2025 al 28/02/2031
							10	C/6	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	Via Greto di Cornigliano, civ.6 rosso	D969	COR	75		102	1	D/1	incubatore di imprese
						103	1		
						230			
						334			

Genova	Via Assarotti, 40	D969	GEA	102		243	1	B/4	immobile in fase di ristrutturazione da destinare a sede delle società del gruppo F.I.L.S.E.
			GEA	102		243	2	C/2	

Genova	via Peschiera, 16	D969	GEA	105	76 80		3	A/10	sede societaria
--------	-------------------	------	-----	-----	----------	--	---	------	-----------------

Cicagna	via Quartaie	C673		2		1		TERRENO acquistato con fondi di cui alla L.R. n. 33/02 art. 4 c. 1 f) confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Si sono concluse a febbraio 2020 le procedure per l'approvazione della variante della destinazione urbanistica dell'area al fine dell'insediamento di attività di produttive. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate di Genova del 19/05/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.
						5		
						7		
						8		
						10		
						12		
						13		
						38		
						39		
						41		
						44		
						45		
						46		
						47		
						48		
						49		
						50		
						432		
						490		
						491		
						494		
						495		
						438		
						439		
						Unità collabenti		
						Unità collabenti		

Genova	via Enrico Melen n. 83 piani 8	D969	BOR	76	1328		81	D/7	acquistato il 11/10/2017 da Genova High Tech S.p.A. e concessi in locazione a Fondazione I.I.T. (piani 8 - 9 - 10) e Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (piano 11)
	via Enrico Melen n. 83 piani 9;	D969	BOR	76	1328		82	D/7	
	via Enrico Melen n. 83 piani 10;	D969	BOR	76	1328		83	D/7	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB.	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

	via Enrico Melen n. 83 piano: 11	D969	BOR	76	1328		69	D/7	per l'attuazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (piano 11)
--	----------------------------------	------	-----	----	------	--	----	-----	---

PROVINCIA DI LA SPEZIA

La Spezia	via Privata O.T.O snc	E463		46		359	15	Area Urbana	Area Industriale acquisita nel marzo 2016, con risorse del fondo di rotazione di cui all'Art.6 della L.R. 43/94 come modificato dalla L.R. n. 47/06
				46		359	33		
							18		
							32		
La Spezia	via Delle Pianazze snc	E463		48		1633		D/1	Area acquisita con i fondi di cui all'art.6 della L.R. 43/94, come modificato dalla L.R. 47/06, confluiti nel Fondo strategico ex art.4 della L.R.34/2016. Le modalità di intervento sull'area sono regolamentate dalla nuova disciplina regionale di cui all'art.3 della L.R. n. 30/2017. L'area è destinata all'insediamento di attività di produzione e di servizi alla produzione. L'area è stata oggetto di perizia di stima della Agenzia delle Entrate della Spezia del 9/10/2020, richiesta da FILSE per la verifica del valore di mercato della stessa.

Sarzana	via BoettolaTraversa I Piano T	I449		11		583		D/7	Compendio Industriale acquisito con risorse a valere sul fondo riserve proprie di cui all'Art.6 della L.R. 43/94.
				11		599			
				11		610			

LA SPEZIA	Via Fontevivo	E463		17	78			Bosco Ceduo	Superficie di terreni ricoperta da arbusti ed alberi ad alto fusto
					1328			Cava	
					1332			Uliveto Vigneto	
					77			bosco alto	Area ineditata situata in via Fontevivo a La Spezia e ha un'estensione di circa 7.835 mq, collocata nella fascia pedecollinare a nord della stazione ferroviaria di Migliarina
					1136			seminativo arboreo	
					1138			cava	
					1204			seminativo arboreo	
					1330			Area urbana F1	
					1331				
					1329			Cava	

ELENCO IMMOBILI (CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)

UBICAZIONE		DATI CATASTALI							
COMUNE	INDIRIZZO	COD. COMUNE	SEZ. URB	FOGLIO	MAPP.	PART.	SUB.	CAT.	NATURA DEL BENE

PROVINCIA DI GENOVA

Genova	VIA ALBISOLA n. 95B piano: 3	D969	BOL	14		677	39	C/3	In data 10 giugno 2005 F.I.L.S.E. aveva acquisito per Euro 123.979 i diritti di proprietà di una quota di aree ex PIP Valpolcevera prima fase, già a suo tempo concesse in diritto di superficie. Tali diritti di piena proprietà vengono ceduti ai superficiali man mano che questi ne facciano richiesta. Ad oggi, il residuo di tali diritti ammonta a Euro 63.532,92
	VIA ALBISOLA n. 97B piano 3	D969	BOL	14		677	40	D/1	
	VIA ALBISOLA n. 85 n. 87 piano: 2	D969	BOL	14		677	58	C/3	
	VIA CAMPOLIGURE n. 14 piano: 1	D969	BOL	14		672	43	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 49 piano: 1	D969	BOL	14		677	17	C/3	
	VIA ALBISOLA n. 51 piano: 1	D969	BOL	14		677	18	C/3	