

## DETERMINA

PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A EURO 140.000, PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 150.000, NONCHÉ PER ADESIONI A CONVENZIONI/ACCORDI QUADRO DI QUALUNQUE IMPORTO

### **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI PRESSO GLI IMMOBILI IN USO A FILSE SPA (CIG: B6361A90EB)**

Il sottoscritto RUP Rag. Giorgio Velati (Quadro del Settore Corporate, Area Acquisti e Asset Management), non trovandosi, per quanto di propria conoscenza, in situazioni di conflitto di interesse ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023<sup>1</sup>,

- vista la vigente Procedura 01 - Acquisizione di lavori, forniture e servizi;
- visto il D. Lgs. n. 36/2023;
- Vista la nomina di RUP del 17/02/2025 Prot. N. 10452;
  
- vista la procedura id n. 198333814 svolta tramite la piattaforma certificata Sintel del 13/03/2025;
- vista l'offerta del 20/03/2025 (numero di partecipazione 1742481510314) presentata dall'Operatore Economico Siram SpA (Prot. n. 26613 del 25/03/2025);
- valutata l'offerta di Siram SpA adeguata rispetto alle finalità perseguite da FI.L.S.E.;
- valutato il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione da parte dell'operatore economico;
- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;
- acquisito dall'operatore economico il DGUE e verificatone i contenuti;
- verificata la coerenza dell'oggetto dell'affidamento da parte del Dirigente del Settore competente;
- autorizzata la spesa nel quadro del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione da parte del Dirigente del Settore Amministrazione, Finanza e Patrimonio;

### **PROPONE AL DIRETTORE GENERALE DI AFFIDARE IL SEGUENTE INCARICO**

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO:

- a valere sulla Commessa/Progetto \_\_\_\_\_ (CUP \_\_\_\_\_) OPPURE
- per spese generali/ per normale funzionamento degli uffici

<sup>1</sup> **Articolo 16. Conflitto di interessi.**

1. Si ha conflitto di interessi quando un soggetto che, a qualsiasi titolo, interviene con compiti funzionali nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti o delle concessioni e ne può influenzare, in qualsiasi modo, il risultato, gli esiti e la gestione, ha direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione.
2. In coerenza con il principio della fiducia e per preservare la funzionalità dell'azione amministrativa, la percepita minaccia all'imparzialità e indipendenza deve essere provata da chi invoca il conflitto sulla base di presupposti specifici e documentati e deve riferirsi a interessi effettivi, la cui soddisfazione sia conseguibile solo subordinando un interesse all'altro.
3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 ne dà comunicazione alla stazione appaltante o all'ente concedente e si astiene dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione.
4. Le stazioni appaltanti adottano misure adeguate per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione degli appalti e delle concessioni e vigilano affinché gli adempimenti di cui al comma 3 siano rispettati.

OGGETTO (*descrizione; destinazione/destinatario*): servizi manutentivi presso gli immobili in uso a Filse SpA  
DURATA/TERMINE DI CONSEGNA: DAL 1/04/2025 AL 31/03/2026 con possibilità di proroga al 30/06/2026 e con clausola di risoluzione anticipata in caso di attivazione della nuova convenzione quadro SUAR

MOTIVAZIONI E RAGIONI DELLA SCELTA DELL’AFFIDATARIO: In data 26 maggio 2023 FILSE con nota prot. n. 25018 ha comunicato a SUAR l’adesione alla procedura centralizzata per i servizi di Facility Management; in data 31/03/2025 è scaduto il contratto con Apleona SpA a cui sono stati affidati tali servizi nelle more della procedura centralizzata; in data 12 marzo 2025 FILSE con nota prot. n. 22182 ha chiesto a SUAR di fornire informazioni in merito alla procedura centralizzata da esperire; in data 21 marzo 2025 SUAR con nota prot. 160514 (prot. FILSE n. 26142 del 24 marzo 2025) ha riscontrato ipotizzando come probabile mese di uscita della gara maggio 2025 e conseguente probabile stipula degli accordi quadro nei primi mesi del 2026.

Considerato il periodo da traguardare si rende necessario un nuovo affidamento diretto. Nel rispetto del principio di rotazione è stata richiesta un’offerta a n. 3 primarie Società del settore (CEISIS SpA, R.S. Service srl, SIRAM SpA); solo quest’ultima ha riscontrato proponendo le stesse tariffe che applica agli aderenti alla convenzione Consip FM4 (ad oggi esaurita), tariffe in linea con i costi dell’attuale contratto.

IMPORTO AFFIDATO (comprensivo di ogni onere e spese, esclusa la sola IVA): Euro 114.131,56 (Euro 74.131,56 di canone compresa la possibile proroga al 30/06/2026 + Euro 40.000 stimati per manutenzioni extra canone)

RAGIONE SOCIALE AFFIDATARIO: SIRAM SPA

MODALITA’ DI AFFIDAMENTO:

- Affidamento diretto di lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Affidamento diretto di servizi e forniture ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Adesione a convenzione/accordo quadro:
  - SUAR
  - CONSIP
  - CONSORZIO ENERGIA LIGURIA
- ALTRO \_\_\_\_\_

VERIFICHE RELATIVE ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 94 E 95 DEL D.LGS. N. 36/2023 CONCLUSE POSITIVAMENTE

VERIFICHE RELATIVE AI REQUISITI SPECIALI CONCLUSE POSITIVAMENTE (ove richiesti)

Data 8/04/2025

IL RUP 



Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta del RUP e gli atti in essa richiamati,
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa;

**DETERMINA**

- di approvare gli atti della procedura di cui trattasi;
- di dichiarare SIRAM SPA aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico per i servizi manutentivi presso gli immobili in uso a Filse SpA per l'importo di Euro 114.131,56 oltre IVA di legge, comprensivo di tutti gli oneri e spese, dando mandato al RUP di porre in essere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determina.

Data 9 aprile 2025

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ugo Ballerini)

