

PROROGA DELL'INCARICO IN HOUSE DI IRE S.p.A. PER ASSISTENZA NELLA GESTIONE DEL BANDO RUEV 2016 VALERE SUL FONDO REGIONALE PER L'EDILIZIA – SOCIAL HOUSING E RIQUALIFICAZIONE URBANA

PREMESSO CHE

- Regione Liguria, con l'articolo 27 della legge regionale 21 dicembre 2012 n. 51, ha costituito presso FI.L.S.E. un Fondo regionale per l'edilizia - social housing e riqualificazione urbana finalizzato all'attuazione dei programmi di Social Housing, di Riqualificazione urbana, dei centri minori dell'entroterra e degli interventi con significativa presenza di edilizia sociale, la cui gestione è regolamentata dalla Convenzione Quadro approvata con la DGR n. 831 del 12/07/2013 e firmata in data 16 settembre 2013. Il Fondo unico, in fase di attuazione, è stato alimentato dai Fondi regionali già istituiti presso FI.L.S.E. nell'ambito della riqualificazione urbana, dell'edilizia, della ricettività diffusa e del social housing;
- la sopra citata Convenzione Quadro con Regione Liguria, avente scadenza fissata al 31 dicembre 2023, è stata prorogata con Deliberazione della Giunta regionale n. 1339 del 22.12.2023 ed in particolare con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di Addendum alla Convenzione suddetta contenente la nuova formulazione dell'art. 2 dell'originario atto convenzionale che include la proroga di cinque anni per la validità dell'atto stesso al 31 dicembre 2028, mantenendo inalterate le condizioni attualmente in corso. L'Addendum alla Convenzione è stato firmato in data 10 gennaio 2024;
- FI.L.S.E. provvede, ai sensi della Convenzione Quadro di cui sopra, ad effettuare tutte le attività previste necessarie per l'attuazione dei Bandi approvati da Regione Liguria e finanziati a valere sul Fondo regionale sopra indicato ed in particolare: fornire assistenza informativa ai beneficiari, a Regione Liguria ed a terzi, svolgere l'istruttoria delle pratiche, provvedere alle concessioni ed erogazioni dei contributi alle verifiche ed ai controlli previsti dalle modalità e norme regolamentari, effettuare il monitoraggio finanziario e sullo stato di avanzamento dei progetti, provvedere all'istruttoria delle modifiche degli interventi proposte dai soggetti beneficiari, predisporre ed emettere tutti gli atti, provvedimenti, corrispondenza necessari nell'ambito dei procedimenti e supportare con attività di coordinamento e segretariato i Comitati Tecnici di Valutazione previsti dai singoli bandi;
- FI.L.S.E. per l'espletamento delle attività nell'ambito della Convenzione Quadro citata, si avvale anche del supporto di IRE S.p.A. che, in ragione di specifiche competenze tecniche specialistiche, coadiuva FI.L.S.E. nella gestione dei bandi di cui trattasi con prestazioni strumentali alle attività svolte da FI.L.S.E. stessa, in particolare per:
 - a) istruttorie tecnico-amministrative, verifiche e controlli propedeutici a erogazioni, revoche, variazioni dei programmi
 - b) monitoraggio finanziario e di stato avanzamento dei progetti
 - c) attività nell'ambito dei Comitati Tecnici di Valutazione previsti dai singoli bandi;
- FI.L.S.E. ha formalizzato, come per gli altri bandi in essere a valere sul sopra citato Fondo regionale per l'edilizia - social housing e riqualificazione urbana, uno specifico incarico di collaborazione con IRE per il supporto nella gestione del bando "Programma rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione patrimonio pubblico 2016" – detto anche per brevità "RUEV 2016" – convenzione FI.L.S.E. - IRE del 9 novembre 2016;
e detto incarico è stato fino ad oggi annualmente prorogato fino all'ultima scadenza del 31 dicembre 2024;

TENUTO CONTO che

- le attività di gestione del bando sopra citato si stanno protraendo, seppur ad oggi rimanga da concludere un solo Programma (Comune di Altare);
- I.R.E. S.p.A. svolge l'attività in favore di Regione Liguria e dei soggetti da essa individuati fra cui, in particolare, enti del settore regionale allargato, le ARTE e i Soci;
- la maggioranza assoluta del capitale sociale di I.R.E. S.p.A., interamente sottoscritto dai soci pubblici, è detenuta da FI.L.S.E.;
- FI.L.S.E. opera secondo il modello dell'"in house providing" stabilito dall'ordinamento dall'Unione Europea e dall'ordinamento interno a norma dell'articolo 16 del D. Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. ed effettua attività strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali della Regione Liguria e degli Enti pubblici Soci;
- IRE S.p.A., società in house della Regione, tramite FI.L.S.E. S.p.A., e di altri Enti pubblici Soci, opera secondo il modello dell'"in house providing" stabilito dall'Unione Europea e dall'ordinamento interno a norma dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. ed effettua attività strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali di Regione Liguria e degli Enti soci pubblici;
- si intende, dunque, prorogare l'incarico sopra indicato al 31 dicembre 2025 prevedendo di riconoscere ad IRE, in considerazione del fatto che rimane da concludere un unico Programma, un importo di euro 1.500,00 + IVA di legge, anziché di euro 5.000,00 + IVA originariamente previsti nella convenzione del 9 novembre 2016 sopra citata;

CONSIDERATO CHE

- l'incarico è stato affidato in via diretta a IRE S.p.A. trattandosi di incarico a Società in house ai sensi di quanto sopra richiamato e della "Procedura 01 - Acquisizione di lavori, forniture e servizi" adottata da FI.L.S.E.; pertanto non si procede, come di norma, mediante affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici;
- in data 12 dicembre 2014 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Liguria e FI.L.S.E., in attuazione della D.G.R. n.1408 del 14 novembre 2014, al fine di garantire l'esercizio del "Controllo analogo a quello svolto sui propri servizi" su I.R.E. da parte della Regione Liguria e che tale convenzione disciplina, in particolare, le modalità di determinazione dei corrispettivi da riconoscere ad I.R.E. nell'ambito degli affidamenti effettuati dalla Regione;
- l'affidamento ha carattere strumentale e di perseguimento di interessi strategici e comporta vantaggi per la collettività, perseguendo obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, garantendo qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;
- in particolare, per la natura specialistica, si caratterizza per celerità, in ragione dell'immediatezza operativa, organicità e continuità del rapporto con FI.L.S.E., come risulta dalle già avvenute proroghe annuali delle convenzioni FI.L.S.E. – IRE sopra elencate;
- sussiste, infine, un'ottimizzazione del controllo sull'attuazione dell'affidamento, attraverso le procedure di controllo regionale;
- rimangono invariate le pattuizioni di cui alla convenzione FI.L.S.E. – IRE del 9 novembre 2016 di cui sopra, ad eccezione della ridefinizione del corrispettivo nei termini sopra indicati;
- è stata svolta e si è conclusa positivamente la verifica relativa al possesso da parte dell'affidatario di un regolare DURC;

IL RUP

non trovandosi, per quanto di propria conoscenza, in situazioni di conflitto di interesse che determinino l'obbligo di astensione ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023¹²;

- vista la Procedura 01 - Acquisizione di lavori, forniture e servizi;
- visto il D. Lgs. n. 36/2023;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

ai sensi dell'art.7, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di procedere alla **proroga** al 31 dicembre 2025 della convenzione in essere con IRE per il supporto nella gestione del bando "Programma rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione patrimonio pubblico 2016", del 9 novembre 2016, ridefinendo l'importo del corrispettivo in euro 1.500,00 + IVA di legge

e trasmette la presente proposta di determinazione alla Direzione Generale per l'approvazione della stessa.

Data, 11 dicembre 2024

IL RUP

(Dott.ssa Caterina Bonvenuto)

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del RUP di procedere alla **proroga** al 31 dicembre 2025 della convenzione in essere con IRE per il supporto nella gestione del bando "Programma rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione patrimonio pubblico 2016", del 9 novembre 2016, ridefinendo l'importo del corrispettivo in euro 1.500,00 + IVA di legge

valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa;

¹ Articolo 16. Conflitto di interessi.

1. Si ha conflitto di interessi quando un soggetto che, a qualsiasi titolo, interviene con compiti funzionali nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti o delle concessioni e ne può influenzare, in qualsiasi modo, il risultato, gli esiti e la gestione, ha direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione.
2. In coerenza con il principio della fiducia e per preservare la funzionalità dell'azione amministrativa, la percepita minaccia all'imparzialità e indipendenza deve essere provata da chi invoca il conflitto sulla base di presupposti specifici e documentati e deve riferirsi a interessi effettivi, la cui soddisfazione sia conseguibile solo subordinando un interesse all'altro.
3. Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 ne dà comunicazione alla stazione appaltante o all'ente concedente e si astiene dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione.
4. Le stazioni appaltanti adottano misure adeguate per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione degli appalti e delle concessioni e vigilano affinché gli adempimenti di cui al comma 3 siano rispettati.

DETERMINA

di procedere alla **proroga** al 31 dicembre 2025 della convenzione in essere con IRE per il supporto nella gestione del bando "Programma rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione patrimonio pubblico 2016", del 9 novembre 2016, ridefinendo l'importo del corrispettivo in euro 1.500,00 + IVA di legge.

Data, 11 dicembre 2024

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ugo Ballerini)

